

Số: /QĐ-UBND Trung Giã, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh. (Địa phận: thôn 2, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRUNG GIÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư- hạ tầng trực thuộc UBND về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư- hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Thông báo số 502/TB-UBND ngày 07/3/2019 của UBND huyện Sóc Sơn về chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án Di dân vùng ảnh hưởng môi trường của Khu LHXCT Sóc Sơn (vùng bán kính 500m từ Khu LHXCT Sóc Sơn), huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Văn bản số 2819/UBND-GPMB ngày 05/7/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác GPMB khi nhà nước thu hồi đất tại các dự án khu vực khu LHXCT Sóc Sơn;

Căn cứ văn bản số 3489/UBND-GPMB ngày 29/7/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện 02 dự án thuộc Khu liên hiệp xử lý chất thải Sóc Sơn;

Căn cứ văn bản số 508/TB-VP ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Hùng - Phó chủ tịch UBND thành phố, tổ trưởng tổ công tác (theo Quyết định số 4828/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND thành phố) tại cuộc họp xử lý, khắc phục các tồn tại hạn chế, đảm bảo công tác vận hành cho Khu liên hiệp xử lý chất thải Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của UBND xã Trung Giã về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư do UBND xã Trung Giã làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HD-UBND ngày 21/7/2025 của UBND xã Trung Giã hướng dẫn trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn xã Trung Giã;

Căn cứ hồ sơ bản vẽ ranh giới vùng ảnh hưởng môi trường bán kính 500m Khu liên hiệp xử lý chất thải Sóc Sơn do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập, được Sở quy hoạch kiến trúc Hà Nội thẩm định, xác nhận tại văn bản số 558/QHKT-HTKT-P2 ngày 29/01/2019 (Vùng ảnh hưởng môi trường bán kính 500m được giới hạn bởi các mốc A1, A2,...A27, A28,A1);

Căn cứ Biên bản bàn giao mốc giới được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới ngoài thực địa giao cho UBND huyện Sóc Sơn ngày 19/2/2019;

Căn cứ bản đồ do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp ATM lập đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra;

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và xây dựng và thương mại tổng hợp ATM lập, UBND xã Hồng Kỳ xác nhận;

Căn cứ Biên bản kê, Biên bản phúc tra đất đai, tài sản gắn liền với đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ &TĐC GPMB dự án của Tổ công tác xã Hồng Kỳ;

Căn cứ Giấy xác nhận về đất, loại đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi khi thực hiện GPMB dự án của UBND xã Hồng Kỳ;

Căn cứ các Thông báo số 3391/TB-UBND ngày 29/5/2025; số 3097/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND huyện Sóc Sơn thông báo kết quả bốc thăm vị trí giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư Phú Điền, Ninh

Liệt, xã Hồng Kỳ phục vụ công tác GPMB dự án Di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh;

Căn cứ các Quyết định số 4426/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh – Địa phận xã Hồng Kỳ (Hộ ông Phạm Công Dương và UBND xã Hồng Kỳ);

Căn cứ các Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Trung Giã về việc giao đất tái định cư;

Căn cứ Biên bản bàn giao đất trên thực địa cho ông Phạm Công Dương ngày 28/8/2025;

Xét Tờ trình số 45/TTr-QLDA ngày 19/8/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Trung Giã; Tờ trình số 163/TTr-KT ngày 18/9/2025 của phòng Kinh tế về việc thu hồi đất thực hiện công tác GPMB dự án Di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh (Địa phận: thôn 2, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **116,4m²** đất (*Bằng chữ: Một trăm mười sáu phẩy bốn mét vuông*). Trong đó: 100,0m² đất ở trong hạn mức, 16,0m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở của ông Phạm Công Dương; 0,4m² đất giao thông do UBND xã Trung Giã quản lý thuộc thửa số 2516, tờ bản đồ số 1 (Bản đồ đo vẽ địa chính khu đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh do Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại tổng hợp ATM lập đã được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sóc Sơn thẩm tra, tỷ lệ 1/500); thuộc thửa đất số 43a-2, tờ bản đồ 01, trên Giấy chứng nhận QSD đất số CG596976, số vào sổ cấp GCN CS-SS 03841, cấp ngày 16/3/2017, tại thôn 2, xã Trung Giã, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Di dân vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ khu XLCT Sóc Sơn) kết hợp trồng cây xanh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trung Giã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Công Dương theo quy định. Trường hợp ông Phạm Công Dương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại nhà văn hóa thôn 2 và trụ sở UBND xã Trung Giã.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Trung Giã.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Trung Giã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bá Hoàng